



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 132/21

Идент. број предмета: 05-02-00132-21-0245

Дана 07.02.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адвокат Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Радмила Гишић**, Дебелача, ул. Лењина бр.44, ЈМБГ 3107968778013, донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то:

- удела од 42/200, катастарске парцеле 3846/2, потес/улица Павла Орловића, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.77.97 ха, својина приватна извршног дужника Радмиле Гишић из Дебелаче, уписана у лист непокретности 4564 КО Ботаћић, утврђене вредности у износу од 1.763.605,58 динара на дан процене 25.12.2023. године.

**II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 05.03.2024. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу у улици Стојана Новаковића 77, спрат 3 стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

**III** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

**IV** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број 150-25017524-55 који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 132/21.

**V** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број 150-25017524-55 који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИВ 132/21. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VI** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**VII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**VIII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
правни лек није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
Јелена Марић